

Servicerapport Fastighet.

Nummer	20234858
--------	-----------------

Kund Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten		Arbetsorder 2026-07292	Servicedatum 2026-09-16
Anläggningens besöksadress/Fastighetsbeteckning Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten		Tekniker Joachim Bergdahl	
Fartygsnamn/Signalbokstäver, Fordonets chassinr./Reg.nr./Tillv.nr.	Drifftid	Placering	Fabrikat Nibe
Aggregatnummer/Tillv.nr./Nr. 06501308099004, Nibe F1330-30 kW	Typ F1330-30	Serienr. 06501308099004	

Bedömning: X = Klar utan anmärkning, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas, Å = Åtgärdat, - = Ej tillämplig

Bed.	Kontroll	Värde/anteckning	Notering
------	----------	------------------	----------

1 Kontroll av värmepumpen

☐ Å	1.1 Kontroll av tryck i värmesystem	Nu 2 bar.	
☒ X	1.2 Kontroll av cirkulationspumpar		
☒ X	1.3 Kontroll av larm	Inga larm i loggen.	
☒ X	1.4 Kontroll av upphängningsanordning.		
☐ Å	1.5 Kontroll av brinekrets - tryck	Nu 1 bar i drift.	
☒ X	1.6 Lufta mantel (varmvattenbered)	Ingen luft i beredaren.	
☐ Å	1.7 Genomgång & justering av maskin	Ställt om klockan.	
☒ X	1.8 Okulärkontroll.		
☒ X	1.9 Kontroll/rengöring av smutsfilter VB.	Rent i båda filtren.	
☒ X	1.10 Kontroll/rengöring av smutsfilter KB.	Rent i filtret.	
☒ X	1.11 Kontroll Temperaturbegränsare.		

2 Kontroll av driftvärden

☒ X	2.1 Framledning Komp 1	39,6 gör värme	
☒ X	2.2 Returledning Komp 1	31,2 gör värme	
☒ X	2.3 KB in Komp 1	6,8	
☒ X	2.4 KB ut Komp 1	4,0	
☒ X	2.5 Framledning Komp 2	38,2	
☒ X	2.6 Returledning Komp 2	30,2	
☒ X	2.7 KB in kompr 2	7,6	
☒ X	2.8 KB ut kompr 2	4,7	
☒ X	2.9 Utetemperatur	+16,4 grader ute.	
☒ X	2.10 Temperatur framledning VB.	30,7	

3 Drifttider mm

☒ X	3.1 VP tid Komp 1	19 350 h	Alla driftstider och starter kan ni bortse ifrån.
☒ X	3.2 Starter Komp 1	36 400 st	
☒ X	3.3 VP tid Komp 2	57 771 h	
☒ X	3.4 Starter Komp 2	2925 st	

Servicerapport Fastighet.

Nummer	20234858
--------	----------

Kund	Arbetsorder	Servicedatum
Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten	2026-07292	2026-09-16
Anläggningens besöksadress/Fastighetsbeteckning	Tekniker	
Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten	Joachim Bergdahl	
Fartygsnamn/Signalbokstäver, Fordonets chassinr./Reg.nr./Tillv.nr.	Drifttid	Placering
		Fabrikat
		Nibe
Aggregatnummer/Tillv.nr./Nr.	Typ	Serienr.
06501308099004, Nibe F1330-30 kW	F1330-30	06501308099004

Bedömning: X = Klar utan anmärkning, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas, Å = Åtgärdat, - = Ej tillämplig			
Bed.	Kontroll	Värde/anteckning	Notering
☒	3.5 Tillsats - tid	1261,4	
3 Värmeinställningar			
☒	3.1 Kurvinställning	9	
☒	3.2 Finjustering	+1	
4 Expansionskärl / Säkerhetsventiler			
☒	4.1 Kontroll av säkerhetsventiler.		
☒	4.2 Kontroll av expansionskärl		
5 Övrigt.			
☒	5.1 Övriga noteringar		Varmvatten inställningarna är något högre än normalt, inställda värden start varmvatten 50 och stopp varmvatten 55 normalt start 45 och stopp 50 men bergvärmepumpen jobbar på och klagar inte på det.

Servicerapport Fastighet Nibe

Nummer	20234224
--------	-----------------

Kund Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten		Arbetsorder 2026-07292	Servicedatum 2026-08-05
Anläggningens besöksadress/Fastighetsbeteckning Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten		Tekniker	
Fartygsnamn/Signalbokstäver, Fordonets chassinr./Reg.nr./Tillv.nr.	Drifttid	Placering	Fabrikat Nibe
Aggregatnummer/Tillv.nr./Nr. 06501308099004, Nibe F1330-30 kW	Typ F1330-30	Serienr. 06501308099004	

Bedömning: X = Klar utan anmärkning, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas, Å = Åtgärdat, - = Ej tillämplig

Bed.	Kontroll	Värde/anteckning	Notering
------	----------	------------------	----------

1 Kontroll av värmepumpen

☐	1.1 Kontroll av tryck i värmesystem		
☐	1.2 Kontroll av cirkulationspumpar		
☐	1.3 Kontroll av larm		
☐	1.4 Kontroll av upphängningsanordning		
☐	1.5 Kontroll av brinekrets-tryck		
☐	1.6 Lufta mantel (varmvattenbered)		
☐	1.7 Genomgång & justering av maskin		
☐	1.8 Okulärbesiktning		
☐	1,9 Kontroll/rengöring av smutsfilter VB x 2 st,		
☐	1.10 Kontroll/rengöring av smutsfilter KB		
☐	1:12 Kontroll av säkerhetsventiler / Expansionskärl		

2 Kontroll av driftvärden och drifttid kompressor.

☐	2.1 Framledningstemp, Komp A/EP14		
☐	2.2 Returledningstemp, Komp A/EP14		
☐	2.3 Köldbärartemp, in Komp A/EP14		
☐	2.4 Köldbärartemp, ut Komp A/EP14		
☐	2.5 VP-tid Komp A/EP14		
☐	2.6 Antal starter Komp A/EP14		
☐	2.7 Framledningstemp, Komp B/EP15		
☐	2.8 Returledningstemp, Komp B/EP15		
☐	2.9 Köldbärartemp, in Komp B/EP15		
☐	2.10 Köldbärartemp, ut Komp B/EP15		
☐	2. 11 VP-tid Komp B/EP15		
☐	2. 12 Antal starter Komp B/EP15		
☐	2. 13 Framledningstempertur VB.		
☐	2. 14 Utetemperatur		

Servicerapport Fastighet Nibe

Nummer	20234224
--------	-----------------

Kund		Arbetsorder	Servicedatum
Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten		2026-07292	2026-08-05
Anläggningens besöksadress/Fastighetsbeteckning		Tekniker	
Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, 129 49 Hägersten			
Fartygsnamn/Signalbokstäver, Fordonets chassinr./Reg.nr./Tillv.nr.	Drifttid	Placering	Fabrikat
			Nibe
Aggregatnummer/Tillv.nr./Nr.	Typ	Serienr.	
06501308099004, Nibe F1330-30 kW	F1330-30	06501308099004	

<i>Bedömning: X = Klar utan anmärkning, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas, Å = Åtgärdat, - = Ej tillämplig</i>			
Bed.	Kontroll	Värde/anteckning	Notering
3 Drifftider - värmeinställningar			
☐	3.1 Kurvlutning		
☐	3.2 Finjustering		
4 Tillsats ELP.			
☐	4.1 Kontroll av temperturbegränsare		
☐	4.2 Tillsats-tid		
5 Övrigt			
☐	5.1 Övriga noteringar		