

Brf Måldomaren
c/o Vestin
Bandyvägen 42
129 49 Hägersten

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

Försättsblad till försäkringsbevis

Välkommen till ett nytt försäkringsår!

Vi tackar för förtroendet att få försäkra er bostadsrättsförening och hoppas att ni som kunder är nöjda med den service som vi på Söderberg & Partners erbjuder i samarbete med Bostadsrätterna.

Nyheter från och med 2026-05-01

- Tjänstereseförsäkring läggs till för styrelsen.
- Fristående byggnader upp till 50 kvm ingår i försäkringen.

Bostadsrätternas fastighetsförsäkring - Samordnad upphandling

Den stora fördelen med Bostadsrätternas fastighetsförsäkring ligger i den samlade kundvolymen och den samordnade administrationen som skapar förhandlingsstyrka och väsentliga kostnadsreduceringar. Resultatet blir att du som kund får en bättre produkt till en lägre premie.

Fördelar

- Höga försäkringsbelopp och ett av marknadens bredaste villkor
- Ingen självrisk vid brandskada
- Eget villkor anpassat för Bostadsrätternas medlemmar
- Begränsat åldersavdrag vid skador på byggnad och lägenhet, vilket resulterar i högre ersättning vid skada
- Egen kundservice anpassad för Bostadsrätternas medlemmar
- Professionell försäkringsrådgivning

Förutsättningar

Den här försäkringen är framtagen för Bostadsrätternas medlemsföreningar och är anpassad efter en normal bostadsrättsförenings försäkringsbehov. Viss verksamhet är mer riskfylld än annan, exempelvis restaurang, bilverkstad, HVB-hem med flera. Om det bedrivs verksamhet i er fastighet som avviker från det normala och som kan tänkas vara riskfylld ur försäkringssynpunkt är det viktigt att ni kontaktar oss för rådgivning.

Fullvärdesförsäkring, premier och index

En premierevision sker årligen som tar hänsyn till index. Försäkringen är värdesäkrad på så sätt att försäkringsvärdet för byggnad automatiskt följer index för byggkostnader. Individuella justeringar kan förekomma med anledning av skadehistorik.

Premiebetalning

Vi ber er att betala försäkringspremien i enlighet med fakturans betalningsvillkor. Betalas premien för sent upphör försäkringsskyddet att gälla och träder i kraft först dagen efter att premien inkommit. Premien betalas in på ett klientmedelskonto hos oss på Söderberg & Partners.

Läs igenom ert försäkringsbevis

I försäkringsbeviset framgår sammanfattad information om försäkringens omfattning. För säkerhets skull ber vi er att noga kontrollera alla uppgifter, särskilt föreningsuppgifterna och valda tilläggsförsäkringar som till exempel bostadsrättsförsäkring. Föreningens föreningsuppgifter hittar ni på sida 4 i försäkringsbeviset, kontrollera att dessa stämmer. För detaljerad information hänvisar vi till gällande försäkringsvillkor.



Valbara tilläggsförsäkringar

Gemensamt bostadsrättstillägg*

Vad många inte vet är att bostadsrättshavaren besitter underhållsansvaret över yt- och tätskikt i en lägenhet. Ett omfattande bostadsrättstillägg är därför viktigt för att bostadsrättshavaren ska få ekonomisk hjälp vid en eventuell skada, som riskerar att uppgå till höga belopp. Omfattningen på tilläggen skiljer sig mycket åt på dagens marknad. För att ge föreningen en trygghet i vetskapen om att alla medlemmar har ett skydd, och då bästa tänkbara, erbjuds detta som ett tillägg i Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Det innebär att bostadsrättstillägget tecknas kollektivt och omfattar samtliga lägenheter i er förening.

** Om föreningen har tecknat ovan nämnda tillägg, framgår det som **egen rubrik** i försäkringsbeviset.*

Trygghetspaket med Anticimex**

De flesta föreningar har god kännedom avseende fastighetens gemensamma ytor och en underhållsplan för det löpande underhållet av dessa. Men hur ser det ut inne i lägenheterna? Underhållsbesiktningar av alla lägenheter och de allmänna utrymmena i fastigheten är ett mycket bra sätt att få en uppfattning om lägenheternas upplupna underhållsbehov, för såväl förening som enskilda bostadsrättshavare. Tillsammans med Anticimex erbjuder vi ett trygghetsavtal där besiktning görs vart tredje år. Kontakta oss gärna för mer information.

*** Om föreningen har tecknat Trygghetsbesiktning skickas **separata** försäkringshandlingar för tillägget.*

Fullständiga villkor, produktblad, försäkringshandlingar och skadeinformation finns att hämta hos Söderberg & Partners.



Kontaktuppgifter

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är Folksam. Organisationsnummer: 502006-1619

Postadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm | Hemsida: www.folksam.se

Om du råkar ut för en skada - Kontakta Folksam*

Vid skada på fastigheten - Telefon: 0771-950 950 | E-post: foretag.bygg@folksam.se

Vid skador på egendom - Telefon: 0771-950 950 | E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid ansvar- och olycksfallsskada - Telefon: 0771-950 950 | E-post: foretag.ansvarentreprenad@folksam.se

Vid rättskyddsärenden - Telefon: 0771-950 950 | E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger - Jourtelefonnummer: 0771-45 00 00

Länk till skadeanmälan: www.folksam.se/foretag/animal-skada-foretag

**Vid anmälan anger ni ert försäkringsnummer samt organisationsnummer.*

Problem med skadedjur - Kontakta Anticimex*

Telefon: 0752-45 10 00 | E-post: kundservice@anticimex.se | Hemsida: www.anticimex.se

**Vid anmälan anger ni ert organisationsnummer.*

Om oss på Söderberg & Partners

Söderberg & Partners grundades 2004 och är en av Sveriges ledande finansiella rådgivare och förmedlare av försäkring och finansiella produkter. Vi bedriver verksamhet inom bland annat tjänsterådgivning, försäkringsrådgivning och försäkringsförmedling, samt kapitalförvaltning. Vi utvecklar och erbjuder även digitala verktyg för bland annat finansiell rådgivning och för löne- och förmånshantering.

Har du frågor eller vill rådgöra angående er fastighetsförsäkring kontakta oss på Söderberg & Partners!

Telefon: 08-700 51 70 | E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners



Försäkringsnr: **51-9024**Försäkringstagare: **Brf Måldomaren**Kundnr: **K1014304**Organisationsnr: **769601-1787**Utskriftsdatum: **2026-03-20**Försäkringsperiod **2026-05-01 t.o.m. 2027-04-30**

Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp**Självrisk****Föreningsuppgifter**

Fastighetsbeteckning: Måldomaren 5, Stockholms kommun

Fastighetsadress: Bandyvägen 44, 129 49 Hägersten

FASTIGHETENS AREA

Bostadsyta: 680 kvm

Lokalyta: 0 kvm

Källar- & biyta: 420 kvm

Ytor övrigt: 9 st p-platser med eluttag till varje lägenhet

ÅLDER

Byggnadsår: 1954

Byggnads värdeår: 1997

LÄGENHETER

Totalt antal lägenheter: 9 st varav

- 0 st hyreslägenheter

ÖVRIGT

Byggnadsklass: BKL 2 (Se förklaring i villkoren)

Antal byggnader: 2

Antal våningar: 3

Verksamhet i föreningens lokaler: Ingen

Övriga byggnader

Fristående byggnader mindre än 30 kvm ingår i försäkringen



Försäkringsnr: **51-9024**

Försäkringstagare

Brf Måldomaren

Egendomsförsäkring - Allrisk

Byggnader	Fullvärde	0,2 pbb
- Brand	Fullvärde	Ingen
- Inbrott	Fullvärde	0,2 pbb
- Vatten	Fullvärde	1,0 pbb
Glas	Nödvändiga kostnader	0,2 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,2 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	Fullvärde	Se villkor
Fastighets- och kontorsinventarier	Fullvärde	0,2 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	0,2 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	10 pbb	0,2 pbb
Pengar och värdehandlingar:		
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	2 pbb	0,2 pbb
- Förvarade på annat sätt	0,2 pbb	0,2 pbb
- Vid rån och överfall	5 pbb	0,2 pbb
Arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 pbb	0,2 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,2 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	0,1 pbb / lgh	Ingen
Egendom förvarad på annan plats	10 pbb	0,2 pbb

Försäkring för merkostnader

Merkostnad för myndighetskrav	100 pbb	0,2 pbb
Merkostnad avseende byggnads särart	100 pbb	0,2 pbb

Avbrottsförsäkring

Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	0,2 pbb
- vid extrakostnader	12 månader, nödvändiga kostnader	0,2 pbb
- vid extrakostnader vid brand eller vattenskada	0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn	0,2 pbb

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Hyrd lokal	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Miljöansvar	50 pbb	1,0 pbb

Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.	5 miljoner kr per skada/försäkringsår	Ingen
<i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i>		

Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb



Försäkringsnr: **51-9024**

Försäkringstagare

Brf Måldomaren

Entreprenadförsäkring i egen regi

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad

Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb,
hjälpmedel 2 pbb

0,5 pbb

Ombyggnadsförsäkring

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)

500 000 kr per skada
Max 1 miljon kr per försäkringsår

0,2 pbb

Rättsskyddsförsäkring

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.

10 pbb per skada.
Max 1 miljon per försäkringsår

0,2 pbb samt 20% av
överskjutande
kostnad

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex förskingring, bedrägeri eller stöld.

45 pbb

0,5 pbb

Skadeståndsgaranti

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

15 pbb

0,1 pbb

Olycksfallsförsäkring

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

10 pbb

Ingen

Krisförsäkring

Försäkringen gäller om den försäkrade drabbas av psykisk ohälsa som är en direkt följd av en skadehändelse som är ersättningsbar i denna försäkring.

10 behandlingar/skada

Ingen

Transportförsäkring

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden.

2 pbb

0,2 pbb

Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.

Saneringsavtal (Anticimex)

Skada orsakad av träskadeinsekter

4 miljoner kr

Ingen

Sanering av skadedjur

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

4 miljoner kr

Ingen

Med skadedjur avses: Pälsänger, fläskänger, mjölbagg, plattbagg, kackerlacka, vägglus, mässingsbagg, vanlig tjuvbagg, australisk tjuvbagg, silverfisk, mjölor, husor, fruktmott, kakaomott, dammlus, mal, myra, fågelkvalster, loppa, lus, tusenfoting, mögelbagg, fuktbagg, gråsugga, soldyrkare, hussyrsa, tvestjärt, geting samt råttor och möss.



Försäkringsnr: **51-9024**

Försäkringstagare

Brf Måldomaren**Cistern- och oljeskadeförsäkring**

Cistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor.

10 pbb

0,2 pbb

Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja (även bergrum) med tillhörande rörsystem.

30 pbb

0,2 pbb

Tjänstereseförsäkring

Försäkringen gäller vid tjänsteresa för styrelseledamot och förtroendevalda. Skadehändelser som täcks:

Villkor: K308

Enligt villkor

Ingen

- Egendom
- Avbeställningsskydd och reseavbrott
- Ansvar för privatperson
- Rättsskydd för privatperson
- Överfallsskydd
- Kristerapi
- Sjuk och olycksfall

2026 års pbb är 59 200 kr

Försäkringsnr: **51-9024**Försäkringstagare **Brf Måldomaren****Allmänt**

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- K308 - Grundvillkor Tjänstereseförsäkring
- B330:D v.5 - Grundvillkor Fastighetsförsäkring
- B388:9 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna.

Försäkringsgivare

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organisationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som ni måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbeviset. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än den särskilda självrisken gäller den högre självrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som ni, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättning vid skada minskas eller helt utebli.

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen endast gäller under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2026 är det 59 200 kr.



Försäkringsnr: **51-9024**

Försäkringstagare

Brf Måldomaren

Kontaktuppgifter

Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.

Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 0771-950 950

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Hemsida: www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag

Vid skada på bostadsrättstillägg

Telefon: 0771-950 950

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

Hemsida (Välj "skador på byggnad eller bostadsrätt"): www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag

Vid skador för ansvar och olycksfall

Telefon: 0771-950 950

Telefontider: 09.00 - 17.00 Måndag - fredag

E-post: foretag.ansvarentreprenad@folksam.seHemsida: www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 0771-950 950

E-post: rattsskydd@folksam.se

Telefontider: 09.00 - 12.00 Måndag - fredag

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752-45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.seHemsida: www.anticimex.se

Vid frågor eller råd angående er försäkring

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg & Partners

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsrattarna@soderbergpartners.seHemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsrattarna