

Utredning FF1

Fläkt

Vid summering av tryckfall över samtliga enheter i systemet kunde vi konstatera att befintlig fläkt är underdimensionerad. Fläktmotor kommer i två storlekar M & L. Det som sitter nu är M-storlek men det krävs L-storlek för att klara av tryckförluster som uppstår över värmebatteri, filter samt kanalsystemet (don m.m.) för att uppnå rätt luftflöden i systemet. Man behöver inte byta hela fläkten utan man kan byta själva motorn till storlek L.

Styrning (tryck)

Systemet är ej tryckstyrd vilket innebär att fläkten går på samma hastighet kontinuerligt. Problemet med det är att när filter blir smutsiga kommer inte fläkten kompensera med högre hastighet vilket innebär att luftflöden i lägenheterna blir låga när filter börjar bli smutsiga.

Det saknas även en handterminal för styrning av fläkthastigheter. Man måste kunna sänka och höja fläkten vid injustering. Annars kommer det bli för höga flöden och risk för ljud med den nya fläktmotorn.

Filter

Som nämnt i rapport är håller befintliga filter inte tät. Det innebär att smuts tar sig förbi och blockerar värmebatteriet. Det är inte bra för värmebatteri eller luftflödet. Man behöver byta filtertyp samt komplettera filterbox med skenor som spänner fast filter.

Värmebatteri

Som ni nämnde används värmebatteriet. Det är kopplat till bergvärmepumpen så det är absolut bra att ha kvar. Vi kollade på cirkulationspumpen och den snurrar. Om man vill ta reda om allt är injusterat korrekt eller om justeringar behövs utföras för bättre effekt behöver man anlita VVS-kunniga.

Värmebatteri har ett tryckfall på 158 Pa. Svårt att veta exakt vad för tryckfall på gamla batterier skall ha för att veta om det har försmutstas. Jag dra slutsatsen att batteri ändå inte är helt försmutsats inuti mellan lameller som har nämnt tidigare. 158 Pa är inte överdrivet högt och vi kunde även se att värmeåtervinningen fungerade på kanaltermonter.

En av kanaltermonter är defekt och behövs bytas.

Sot på tegeltak

Vi kunde inte se någon spår på att soten kom från avluften av FF1. Vi vet ej hur det uppstår. Min rekommendation är att man rengör taket och ser om det kommer tillbaka eller inte. Börjar det uppstå igen bör det vara lättare att utesluta vart soten kommer från.

Åtgärder

- Fläktmotorbyte	22 575 kr ex. moms
- Styrning (tryck) & handterminal	12 575 kr ex. moms
- Nya Filter som håller tät	8 275 kr ex. moms
- Byta av 1st kanaltermonter	2 575 kr ex. moms
Total (Fast pris):	46 000 kr ex. moms