

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK3

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress	Postnr	Ort	
Måldomaren 5		Bandyvägen 40-48	129 49	Hägersten	
Byggnadsägaren		Postadress	Postnr	Ort	
Brf Måldomaren		Bandyvägen 40	129 49	Hägersten	
Faktureringsadress		Postadress	Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
		Bostäder		9	

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2021-06-21	EG		2027-06-21	B1	FF1 / FF-Tvättstuga
2	2	2021-06-21	EG		2027-06-21	B2	FF2

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

OVK avser återkommande besiktning. Besiktningen är EJ GODKÄND.

Fastigheten uppfördes på 50-talet, då som barnhem men har 1996 konverterats till 9st lägenheter.
Vid konverteringen installerades även fläktar vilka betjänar lägenheterna.

Ombyggnationer har skett utan att detta reflekteras på Relationshandling.

FF1: Betjänar del av lägenheter i låghuset.

FF2: Betjänar 2-våningshuset.

Rökgasfläktar betjänar 1 öppen spis i en lägenhet vardera. (2x Exhausto RSV - Märkdata svårläst)

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Johan Svernby	070-229 32 89	johan.svernby@franskabukten.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
AB Franska Bukten	Johan Skyttes väg 192	125 34	Älvsjö
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
KIWA	8614	2026-01-19	N
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Stockholm / 2021-06-30			

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
21-107	1	B1

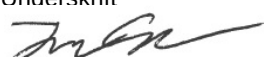
Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Måldomaren 5		FX	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF1	F	2015	Vind	Saknas	Delluftsflöde	Lägenheter / allm.
2							
3							
4							
5							

B3

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
1.1	☒ Ritningar			Ritningar åtefanns på stadsbyggnadskontoret. Dock är dessa ej reviderade till dagens utformning.	0	
1.2	☒ DU-instruktioner	1.1				
1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			Drift- och underhållsinstruktioner saknas för FF1 samt FF-Tvättstuga och skall upprättas.	2	
1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.2				
1.5	☐ Övrigt			FF-Tvättstuga är ej i drift under besiktningen (ej el inkopplad) och skall åtgärdas.	2	
2	Föroreningar	3.6				
2.1	☐ Uteluftskanal			Batteri för värmeväxling FF1 är helt igensatt och skall rengöras.	2	
2.2	☐ Filterdel	2.3				
2.3	☒ Batterier			FF1 - Kanaler skall i hela sin längd rengöras. Renslock återfinns på vind.	2	
2.4	☐ VVX	2.6				
2.5	☐ Fläkt			Projekterade flöden för kök är ej anpassade efter dagens utformning med kontrollventiler. Ritningen		
2.6	☒ Kanaler	3.7		samt flöden visar på spiskåpor med tidigare projekterat flöde om 10-30 (endast 2st kåpor kvar)		
2.7	☐ Don			varför injustering samt omprojektering skall utföras för FF1.	2	
2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
2.9	☐ Fläktrum					
2.10	☐ Övrigt					
3	Funktioner					
3.1	☐ Filterdel	3.6		Spisfläkt skall demonteras och ersättas med spiskåpa alternativt konverteras till kolfilterfläkt.		
3.2	☐ Batterier			Konverteras denna till kolfilterfläkt får den ej vara kopplad på systemet och ett don installeras.	2	
3.3	☐ VVX					
3.4	☐ Spjäll					
3.5	☒ Styr/Regler/Övervakning	3.5		Servicebrytare saknas för aggregatet och bör åtgärdas.	0	
3.6	☒ Fläktar			Se även Luftflödessida L1 för specifika åtgärder vilka skall åtgärdas.	2	
3.7	☒ Luftflöden	3.10				
3.8	☐ Kanaler		Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
3.9	☐ Don		9. Rengöring av värmeåtervinnare och andra aggregatdelar samt kanalsystem inkl. till och frånluftdon för att nå högre verkningsgrad.			
3.10	☒ Övrigt		26.Injustera kanalsystem enl. proportionalitetsmetoden.			
4	Klimat					
4.1	☐ Temperatur					
4.2	☐ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2021-06-21	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt	L1	Nästa besiktn	2027-06-21	
	☐ Utökad kontroll	☒ E: Aggregatprot	E1	Ombesiktning		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	x	Underskrift		
						

Obliqatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Måldomaren 5		F	2	EG

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF2	F	2021	Vind	Saknas	Delluftsflöden	Lägenheter
2							
3							
4							
5							

Funkis

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1 Fastighetsbeteckning Måldomaren 5		Referensnummer 21-107		Systemnummer 1		L1	
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.		1/1	
Aggregatbenämning FF1		Ritning V59-12		Flödesenhet m³/h ☐ l/s ☒		Datum 2021-06-30	

Driftstider	Märkeffekter
Kontinuerlig drift	FF1: 0,39kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1		Källare						0		8	
2		Tvätt						0		8	FF-Tvättstuga
3											
4	40	Bad					15	4	27	8	
5		Kök					10-30	4	0	8	
6											
7	42	Kök					10-30	0	0	8	
8		Bad					15	3	20	8	
9	Etage	WC/D					15	2	13	8	Se nedan
10		Sovrum					Saknas	0	#####	8	Se nedan
11											
12	48	Kök					10-30	EM	#####		
13		Dusch / WC					15	0	0	8	
14											
15	44 - 1001	Dusch / WC					15	0	0	8	
16		Kök G - F					10-30	0-0	#####	8	
17	44 - 1002										Se nedan
18											
19	44 - 1003	Dusch / WC					15	3	20	8	
20		Kök - G - F					10-30	EM	#####		Spisfläkt (2)

Anm.	42 - Etage - Dusch / WC - Överluft skall åtgärdas. (2)
	42 - Etage - Sovrum - Troligtvis har rummet tidigare varit klädkammare eller dylikt
	varför evakuering återfinns. Rummet är ej anpassat som sovrums. (0)
	44 - 1002 - Renovering pågår, ej besiktningsbart
	EM = Ej mätbart, EÅ = Ej åtkomligt

Mättekniker

Johan Svernbj

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätton | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Måldomaren 5			1/1
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	FF2	V59-12	m³/h ☐ l/s ☒	2021-06-30

Driftstider	Märkeffekter
Kontinuerlig drift	FF1: 0,34kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	46 - 1102	Ej hemma 09:20									
2											
3	46 - 1101	Dusch / WC					15	20	133	8	
4		Kök					10-30	EM	#####		Se nedan
5											
6	46 - 1001	Dusch / WC					15	EM	#####		
7		Kök - Grund					10	11	110	7	
8		Kök - Forcering					30	20*	#####	7	*MÖ med 14PA
9											
10		Trapp					Saknas	13	#####	8	
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm. 46 - 1101 - Kök - Kontrollventil inbyggd med bristfällig överluft. Maskor skall göras större.(2)

Även don skall rengöras i kök. (2)

46 - 1101 - Sovrum utan fönster eller uteluft rekommenderas ej som sovrums (0)

Mättekniker

Johan Svernby

Namnteckning



Funkis

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond

7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Aggregatprotokoll

Referensnummer 21-107		Systemnummer 1	E1
Fastighetsbeteckning Måldomaren 5	Byggnadens adress Bandyvägen 40-48	Byggnadsnr	Sidnr. 01-jan
Datum 2021-06-30	Besiktningsman Johan Svernby	Signatur JS	

Tilluft

E2	Agg.benämning *							Motordata		Helfart		Delfart			
	Fabrikat							Fabrikat, typ							
	Typ							Varvtal n/min							
	Placering							P Märkeffekt kW *							
	Betjäna							Pmätt effekt kW							
					Delfart		Helfart		Märkström A						
	Drifttimmar/vecka*							Driftström A							
					Projekterat värde		Uppmätt värde		cos φ						
	q tot l/s									Frekvens Hz uppmätt flöde					
	pt Pa						+	-	n _f Fläktvarvtal n/min						
	pk Pa						+	-	Motorskiva & bussn.						
	Δp värmebatteri Pa									Fläktskiva & bussn.					
	Δp kylbatteri Pa									Kilrep					
	Δp efter filter Pa									Fläkthjul, typ					
	Δp vvx Pa									VVX TYP					
	Tillufttemp behandl °C									Anmärkning:					
Filter Tot area m ²				0,00	Ant. filter	Bredd mm	Höjd mm	Djum mm	Antal påsar						
Typ/Klass															
Typ/Klass															

Frånluft

E3	Agg.benämning *	FF1					Motordata		Helfart	Delfart	
	Fabrikat	System Air					Fabrikat, typ		Ebm M3G084		
	Typ	KBR 315EC					Varvtal n/min		1500 Rpm		
	Placering	Vind					P Märkeffekt kW *		0,39kW		
	Betjänar	Lägenheter låghus					Pmätt effekt kW				
		Delfart		Helfart			Märkström A		1,72A		
	Drifttimmar/vecka*			168			Driftström A				
		Projekterat värde		Uppmätt värde			cos φ				
	q tot l/s	Saknas		Delluftsflöden			Frekvens Hz uppmätt flöde				
	pt Pa			+		-	n _f Fläktvarvtal n/min				
	pk Pa			+		-	Motorskiva & bussn.				
	Δp värmebatteri Pa						Fläktskiva & bussn.				
	Δp kylbatteri Pa						Fläkthjul, typ				
	Δp efter filter Pa						Anmärkning: Batteri helt igensatt (2)				
	Δp vvx Pa										
	Frånlufttemp °C										
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Bredd mm	Höjd mm	Djum mm					Antal påsar
	Typ/Klass										
	Typ/Klass										
	SFPv kw/m³/s	#VÄRDEFEL!									

$$SFP_v = \frac{\sum P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla OVK 1
Uppgifterna bör dock främst framgå av bil L1
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

Aggregatprotokoll

Referensnummer 21-107	Systemnummer 2	E2
Fastighetsbeteckning Måldomaren 5	Byggnadens adress Bandyvägen 40-48	Byggnadsnr 01-jan
Datum 2021-06-30	Besiktningsman Johan Svernby	Signatur JS

Tilluft

E2	Agg.benämning *									Motordata	Helfart	Delfart
	Fabrikat									Fabrikat, typ		
	Typ									Varvtal n/min		
	Placering									P Märkeffekt kW *		
	Betjäna									Pmätt effekt kW		
			Delfart			Helfart				Märkström A		
	Drifttimmar/vecka*									Driftström A		
			Projekterat värde			Uppmätt värde				cos φ		
	q tot l/s									Frekvens Hz uppmätt flöde		
	pt Pa				+	-				η _f Fläktvarvtal n/min		
	pk Pa				+	-				Motorskiva & bussn.		
	Δp värmebatteri Pa									Flätskiva & bussn.		
	Δp kylbatteri Pa									Kilrep		
	Δp efter filter Pa									Fläktjul, typ		
	Δp vx Pa									VVX TYP		
	Tillufttemp behandl °C									Anmärkning:		
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Bredd mm	Höjd mm	Djum mm	Antal påsar					
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											

Frånluft

E3	Agg.benämning *	FF2								Motordata	Helfart	Delfart
	Fabrikat	System Air								Fabrikat, typ		Ebm R2E250
	Typ	KVK Silent 250								Varvtal n/min		2750 Rpm
	Placering	Vind								P Märkeffekt kW *	0,22kW	
	Betjäna	Lägenheter 2-plan								Pmätt effekt kW		
			Delfart			Helfart				Märkström A	1,0A	
	Drifttimmar/vecka*					168				Driftström A		
			Projekterat värde			Uppmätt värde				cos φ		
	q tot l/s	Saknas				Delluftsflöden				Frekvens Hz uppmätt flöde		
	pt Pa				+	-				η _f Fläktvarvtal n/min		
	pk Pa				+	-				Motorskiva & bussn.		
	Δp värmebatteri Pa									Flätskiva & bussn.		
	Δp kylbatteri Pa									Fläktjul, typ		
	Δp efter filter Pa									Anmärkning:		
	Δp vx Pa											
	Frånlufttemp °C											
	Filter Tot area m ²	0,00	Ant. filter	Bredd mm	Höjd mm	Djum mm	Antal påsar					
	Typ/Klass											
	Typ/Klass											
	SFPv kw/m³/s	#VÄRDEFEL!										

$$SFP_v = \frac{\sum P_{mätt}}{q_{Max}}$$

*Obligatoriskt fält för att uppfylla OVK 1
Uppgifterna bör dock främst framgå av bil L1
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v

INTYG

FRANSKA
BUKTEN

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Måldomaren 5		Bandyvägen 40-48	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
1, 2, 3			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Johan Svernby	2021-06-21	Älvsjö / 2021-06-30	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning 	
EG	2027-06-21		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
AB Franska Bukten	N	KIWA	8614

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden