



Måldomaren 5  
Bandyvägen 46, 129 49 Hägersten  
Tak Bandyvägen 46, 12949 Hägersten  
BRF Måldomaren  
Nybyggnation av Hus  
Besiktning 13800

## UTLÅTANDE ÖVER FÖRBESIKTNING

Utlåtandet ansluter vidare till överenskommelser noterade i sammanträdesprotokoll upprättat vid besiktningssammanträde 2021/09/27 inför Förbesiktningen.

*Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14*

### Typ av besiktning (1)

Förbesiktning

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet

### Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades och avslutades 2021/09/27

### Entreprenaden samt parterna (4)

#### Entreprenaden:

Entreprenadform: ABT 06

Upphandlingsform: Totalentreprenad

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare:

BRF Måldomaren

Org.nr: 769601-1787

Entreprenör:

SO Tak &amp; Plåt AB

Org.nr: 556788-0546

**Närvarande (5, 6)**

Besiktningsman:

Thorbjörn Grundström

Utsedd av

BRF Måldomaren

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För beställaren

Björn Persson

För entreprenören

Nicolas Cadei

**Sättet för kallelse till besiktningen (7)**

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post daterat: 23092021

**Provningar (9)**

Följande dokument enligt gällande kontrollplan PBL samt övriga avtalade kvalitetsåtgärder redovisades för granskning i samband med besiktningen:

| Dokumentation      | Ansvar | Dateras/Saknas |
|--------------------|--------|----------------|
| • Egenkontroll Tak | Ta 1   | Saknas         |

Där avtalad dokumentation enligt ovan saknas är dessa även noterade som fel i entreprenaden i felbilagan.

**Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)**

Entreprenadkontrakt dat 06092021

**Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13 - 17, 23)**

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

**Förklaringar:**

Markering i kolumn "Ansvarig" med:

Entreprenörsalias, t.ex. "BE 1" anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13) .

Markering i kolumn "NR" med:

1 nummer anger ordningsnummer för anmärkningen.

1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med entreprenörsalias, t.ex: "BE 1". För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

| BILAGA LITT                         | BESIKTNINGSDAG | FAK |
|-------------------------------------|----------------|-----|
| • BILAGA Ta 1 S.O Tak & Plåt AB     | 2021/09/27     | Tak |
| • BILDBILAGA Ta 1 S.O Tak & Plåt AB | 2021/09/27     | Tak |

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

**Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)**

Fel skall enligt parternas överenskommelse avhjälpas senast till tidpunkt för nästa förbesiktning, då efterbesiktning sker.

**Sändlista (25)**

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har tillställts parterna digitalt.

Besiktningsman.se Sverige AB

Thorbjörn Grundström

Besiktningsman



Måldomaren 5  
Bandyvägen 46, 129 49 Hägersten  
Tak Bandyvägen 46, 12949 Hägersten  
BRF Måldomaren  
Nybyggnation av Hus  
Besiktning 13800

Ta 1: S.O Tak & Plåt AB

## **BILAGA Ta 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER FÖRBESIKTNING**

**Fel för vilka BM anser E ansvarig**

Besiktningen startades och avslutades 2021/09/27

| UTRYMME / DEL                        | NR | ANSVAR | FEL                                                | Avhj/<br>Sign |
|--------------------------------------|----|--------|----------------------------------------------------|---------------|
| ALLMÄNT                              | 1  | Ta 1   | DOKUMENTATION FÖR EGENKONTROLL TAK<br>SAKNAS       |               |
| - Tak Bandyvägen 46, 12949 Hägersten |    |        |                                                    |               |
| TAKFALL                              | 2  | Ta 1   | UNDERLAGSPAPP SAKNAS PÅ NOCKBRÄDA se<br>bildbilaga |               |

Besiktningsman.se Sverige AB

Tak

Thorbjörn Grundström



## BILDBILAGA

Ta 1: S.O Tak & Plåt AB

| - Tak Bandyvägen 46, 12949 Hägersten                                                |   |      |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-----------------------------------|
| TAKFALL                                                                             | 2 | Ta 1 | UNDERLAGSPAPP SAKNAS PÅ NOCKBRÄDA |
|  |   |      |                                   |

Bildnr: 1 av 1