

Regler och villkor parkeringsplatser

BRF måldomaren upplåter 9 parkeringsplatser (1 per lägenhet), se parkeringsregister. Parkeringsplatsen ingår i avgiften, med undantag för elbilar och hybridbilar (om ägaren väljer att ladda via eluttaget), där en avgift om 500 kr tas ut för elbil och 350 kr för hybridbil. Avgiften betalas i samband med övriga avgifter.

Allmänna villkor

- Bilplatsen upplåts i befintligt skick
- Nyttjaren får inte på bilplatsen sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar, andra liknande föremål eller anordningar av beständig eller tillfällig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.
- Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.
- Föreningens medlemmar hjälps tillsammans åt för sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på in- och utfartsväg till bilplatsen. Dock ska nyttjaren svara för dessa uppgifter beträffande själva bilplatsen.
- Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på nyttjarens fordon eller däri förvarad egendom om inte skadan uppkommit genom upplåtarens grova oaktsamhet. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
- Nyttjaren har inte rätt till nedsättning av avgiften och eventuella tillägg för tillfälligt hinder eller i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter.
- Nyttjanderätten till uthyrd bilplats får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand. Nyttjaren av bilplatsen får endast hyra ut inom föreningen till annan medlem och vid flytt upphör detta att gälla omgående så den nya ägaren får rätt till sin bilplats. Här ska styrelsen och föreningen informeras för att detta ska gälla.
- Endast trafikdugligt fordon får uppställas på upplåtet område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
- Nyttjaren har förverkat nyttjanderätten till bilplatsen om hon/han försummat att i rätt tid erlägga angiven avgift och/eller förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23§ jordabalken.
- Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställt bilplatsen i ursprungligt skick eller i av upplåtaren godkänt skick. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.
- Vid byte av parkeringsplats inom föreningen, behöver styrelsen kontaktas och godkänna bytet.

För uthyrning av bilplats med eluttag gäller särskilt nyttjaren

- att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjaren.
- att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser

får användas.

- att eluttaget såväl vid nyttjande som annars ska hållas låst.
- när elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ur eluttaget.
- att nyttjaren omedelbart till upplåtarens ska anmäla fel och brister på eluttaget.
- att nyttjaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid nyttjandet är i felfritt skick.

Oktober 2023