

SERVICEAVTAL VÄRMEPUMPANLÄGGNING

Mellan Brf Måldomaren, Bandyvägen 40-46, Hägersten, nedan kallad beställare och Vi värmer Sverige AB med org.nr. 556657-4298 och adress Kontrollvägen 11, 126 79 Hägersten, nedan kallad Vi Värmer som leverantör har följande avtal träffats:

- §1 Vi värmer åtager sig att under avtalsperioden utföra service för att hålla nedan specificerad utrustning i driftdugligt skick:

1st. Nibe F1330-30

- §2 Vi värmer 's åtaganden enligt detta avtal omfattar förebyggande underhåll med 1 st. tillsynsbesök per 12-månadersperiod samt erforderlig tillsyn enligt gällande köldmediekungörelse där så erfordras.

Med förebyggande underhåll avses följande:

1. Kontroll av tryck och temperaturer.
2. Rengöring av filter på värme- och köldbärarsystem.
3. Kontroll av tryck- och temperaturskydd.
4. Kontroll av anläggningens larmutrustning.
5. Kontroll av anläggningens styrfunktioner med spetsvärme
6. Servicejournal upprättas som redovisning av utfört arbete.

- §3 Nödvändiga reparationsarbeten i samband med ordinarie servicebesök samt under övrig avtalad tid sker mot extra debitering enligt vid varje tidpunkt gällande prislista, f.n. 650: -/tim. ordinarie arbetstid.

Vi värmer Sverige AB
Kontrollvägen 11
126 79 Hägersten
Telefon 08-708 75 00
Fax 08-744 56 50
www.vlvarmer.se

org. nr 556657-4298

Besöksadresser: **Hägersten** Kontrollvägen 11 **Täby** Tillverkarvägen 16

- §4 Vi värmer Sveriges åtaganden i avtalet omfattar ej:
1. Utförande av tekniska förändringar samt ombyggnad av utrustningen.
2. Service av annan utrustning än den angivna.
- §5 Vi värmer 's underhållsåtaganden begränsas till förebyggande service som betingas av normal användning av utrustningen och därav orsakat slitage. Åtgärd som måste vidtagas till följd av beställarens felaktigt handhavande, ändring i utrustningen eller andra omständigheter utanför Vi värmer Sveriges kontroll omfattas ej av detta avtal.
- §6 Beställaren åtager sig att omgående underrätta Vi värmer vid upptäckt av fel i avtalsbunden utrustning.
- §7 Beställaren för att Vi värmer's personal erhåller tillträde till utrustningen och att en representant finns tillgänglig vid varje servicetillfälle, om så önskas.
- §8 Beställaren ersätter Vi värmer Sverige AB för dennes åtaganden enligt detta avtal med **2 600 kronor per värmepump** och per servicetillfälle. Där periodisk köldmediekontroll erfordras tillkommer en kostnad på **1950 kr per kompressor**.
- §9 Underhållsavgiften inkluderar ej förbrukningsmaterial eller reservdelar.
Vi värmer äger rätt att byta reservdelar understigande 2 000 kronor utan beställarens godkännande
- §10 Underhållsavgift enligt detta avtal faktureras efter utfört arbete.
- §11 Fakturor skall betalas inom 30 dagar från fakturadatum, vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta. **Alla priser är exklusive moms.**

- §12 Underhållsavgiften omräknas årligen vid årsskiftet med Januari som basmånad enligt entreprenadindex E84 basmånad Jan 2015 index 100. Index för avtal 100
- §13 Avtalet gäller under en period av 24 månader från undertecknande.
- §14 Avtalet förlängs automatisk med en 12-månadersperiod om ej en skriftlig uppsägning sker av endera parten senast 1 månad innan den löpande periodens utgång
- §15 Vi värmer förbehåller sig rätten att häva detta avtal om:
1. Beställaren senast 15 dagar efter skriftlig betalningspåminnelse ej erlagt förfallen betalning.
 2. Beställaren utan Vi värmer 's samtycke ändrat i avtalsbunden utrustning på ett sådant sätt att avtalet ej kan fullgöras acceptabelt enligt Vi värmer 's åsikt.
 3. Avtalets fullgörande omöjliggörs under 3 månader av i §16 omnämnd orsak.
- §16 Befrielsegrundande omständigheter (force majeure) vid gällande avtal och som hindrar dess fullgörande:
Varje typ av omständighet som parterna i detta avtal ej kan råda över såsom t.ex. arbetskonflikt, eldsvåda, krig, varuknapphet, fel eller försening av leveranser från underleverantör, valuta-restriktioner, rekvisition, beslag etc. Part som åberopar omständighet enligt ovanstående ska skriftligen underrätta den andra parten om uppkomsten därav samt liksom dess upphörande.
- §17 Det åligger part som gör gällande att avtalsbrott föreligger att begränsa uppkommen skada såvida det kan göras mot skälig kostnad eller utan olägenhet. Underlåter part detta äger motpart rätt till jämkning av skadestånd.
- §18 Överenskommelse som kompletterar eller avviker från detta avtal skall vara skriftlig och undertecknad av båda parter för att gälla.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar och har av parterna utväxlats.

Hägersten 2021-03-12

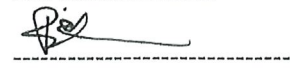
Vi Värmer Sverige AB



Joachim Marklund

Hägersten 2021 - -

Brf Måldomaren



Björn Persson

Vi värmer Sverige AB
Kontrollvägen 11
126 79 Hägersten
Telefon 08-708 75 00
Fax 08-744 56 50
www.vivarmer.se
org. nr 556657-4298

Besöksadresser: Hägersten Kontrollvägen 11 Täby Tillverkarvägen 16